

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, ULICA GRADA VUKOVARA 70

PRIJAVNICA ZA PREDSTEČAJNE NAGODBE

(Tehnika d.d.)

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**03-12-2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu - Zagreb

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAVRŠNI RADOVI d.o.o. ZA GRAĐENJE,

OIB 49838516721

Adresa / sjedište

Šetalište Pape Ivana Pavla II 29, 21000 SPLIT

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 856/2017 – II priv.sit. 14/18 – dio 9.463,65 kamata 416,86, depoziti 2.056,10

(objekt ZABA - MAKARSKA) Iznos dospjele tražbine 11.936,61 (kn)

Glavnica 11.519,75 (kn)

Kamate 416,86 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 11.936,61 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Financijska kartica (obračun plaćanja), Okončana situacija, Ugovor 856/2017

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0000 (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

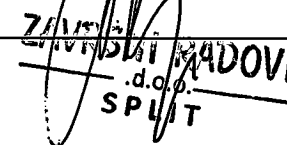
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 28.11.2018.g.

Potpis vjerovnika

  
Zlatko Radić  
d.o.o.  
SPLIT

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

ZAVRŠNI RADOVI d.o.o. za završni radovi u građ., SPLIT, Vukovarska 148, koje zastupa Ivan Miljak, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR3124920081100043109, matični broj 4488261, OIB 49838516721

sklapaju

## UGOVOR br. 856/2017

### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **SOBOSLIKARSKO LIČILAČKIH radova** prema opisu radova, količinama i jediničnim cijenam iz priloženog troškovnika na gradilištu **F11998 POSLOVNICA ZABE MAKARSKA** - za ukupni iznos od:

**91.321,60 KN**

(slovima: *devedesetjednatisučetristodvadesetjedan i 60/100 KN*)

***PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.***

U ugovoreni iznos uključeni su svi troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 2.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 2% (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

## Članak 8.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 4. ovog ugovora.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta, te za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u vrijednosti minimalno 10 % (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je **2 (dvije) godine** od konačne primopredaje radova i ishoda uporabe dozvole.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Naručitelj će neiskorištene zadužnice vratiti Izvođaču 30 dana nakon isteka garantnog roka.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 60 dana nakon ovjere okončane situacije, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamatno.

## Članak 9.

Za eventualne sporove iz ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

## Članak 10.

Izvođač radova dužan je pridržavati se i svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša. Izjava Izvođača o poznavanju istih je sastavni dio ovog ugovora.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U .....,

U Zagrebu, 10 -11- 2017

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

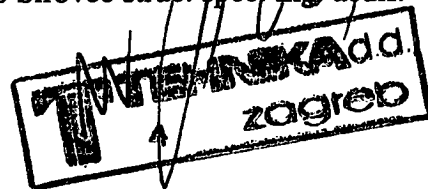
Ivan Miljak

**IZVEDENI RADOVI**  
d.o.o.  
SPLIT

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. arh.



Izvođač radova: ZAVRŠNI RADOVI d.o.o. za građenje, Split, Vukovarska 148  
Gradilište: POSLOVNICA ZABE - MAKARSKA  
Mjesto: MAKARSKA  
Žiro-račun: 24920081100043109  
IBAN: HR31 2492 0081 1000 4310 9  
M.B.04488261  
OIB:49838516721

Račun broj: 14/POSL1/1 R - 1

II PRIVREMENA

SITUACIJA br: 14/2018

TEHNIKA d.d. ZAGREB  
KNJIGA ULAZNIH RAČUNA  
Broj 2707  
Šifra dob. 03-04-2018  
Zagreb, dne .....

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom: OŽUJAK 2018

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa: POSLOVNICA ZABE - MAKARSKA

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB:73037001250

Ugovor br: 856/2017 Narudžbenica br:

KN:

	Vrijednost bez PDV-A	PDV	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	20.556,48		

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	9.678,72
--	----------

Vrijednost radova po ovoj situaciji:	10.877,76
--------------------------------------	-----------

Napomena: PDV na vrijednost građevinske usluge nije obračunan – prijenos porezne obveze na primatelja isporuke prema odredbama članka 75. stavak 3. točka a) i članak 79. stavak 7. Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

IVAN MILAK  
Situaciju sastavio:

Završni radovi d.o.o. za građenje – Split  
Izvođač radova:  
d.o.o.  
SPLIT

Nadzorno tijelo

Naručitelj gradnje:

Split, 27.03.2018 09:10:13  
Mjesto, datum i sat

Plaćanje: Transakcijski račun

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna vrijednost.....kn

Do sada plaćeno:.....kn

Za uplatu:.....kn

TEHNIKA d.d.  
ORG. JED. F: 11988  
OVJERENI IZNOS: .....  
OD TOGA 411200 10.877,76  
CTO: .....  
OD TOGA PDV: .....  
Datum: 19.04.2018 Ruk: .....

OBRAČUN AVANSA:

Primljen avans.....kn

Obrač. po pret.sit.....kn

Obrač. po ovoj sit.....kn

ZAVRŠNI RADOVI d.o.o.

Vukovarska 148

Telefon: +38521453440

21000 Split

OIB: 49838516721

## KONTO KARTICA

1200-0019 TEHNIKA D.D. ULICA GRADA VUKOVARA 274 10000 ZAGREB OIB: 73037001250

Od 01.01.18

Do 16.11.18

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat. Dok.	Dat. Dos.	Br. tem. Original	MT	Opis
IR IR 27 IR-41	6.683,76	0,00	6.683,76 D	01.01.18	30.12.16	PT 1 PT c		IR-41 I PRIV. SIT. Z.CENTAR BIOGRAD
IR IR-5	7.150,53	0,00	13.834,29 D	01.01.18	31.01.17	PT 1 PT c		IR-5 II PRIV. SIT. Z.C.-BIOGRAD
IR IR-9 9/17	12.635,85	0,00	26.470,14 D	01.01.18	28.02.17	PT 1 PT c		IR-9 III PRIV. SIT. Z.C. BIOGRAD
IR IR 14 IR-15/17	10.294,15	0,00	36.764,29 D	01.01.18	31.03.17	PT 1 PT c		IR-15 IV PR.SIT. Z.C. BIOGRAD
IR IR-16 IR-18	8.818,83	0,00	45.583,12 D	01.01.18	27.04.17	PT 1 PT c		IR-18/2017 V PRIV.SIT. Z.C.BIOGRAD
IR IR 21 IR-22/17	7.382,12	0,00	52.965,24 D	01.01.18	31.05.17	PT 1 PT c		IR-22/17 VI PRIV.SIT.Z.C.BIOGRAD
IR IR-39 IR36	60.660,72	0,00	113.625,96 D	01.01.18	29.09.17	PT 1 PT c		IR-39 OK.SIT. Z.C. BIOGRAD
RETHODNI SALDO	113.625,96	0,00	113.625,96 D					
IZV IZVOD 10	0,00	15.000,00	98.625,96 D	30.01.18	30.01.18	IZV 10 OD 10		UPL. PO OK.SIT.Z.C.BIOGRAD
CE CESIJA	0,00	35.000,00	63.625,96 D	30.01.18	30.01.18	CE 1		CESIJA PERIĆ
IR IR-4-1 IR4	9.678,72	0,00	73.304,68 D	31.01.18	31.01.18	4		IR-4-1 I PRIV. SIT. ZABA MAKARSKA
TR UR-32 TR 14	0,00	290,33	73.014,35 D	19.03.18	19.03.18	14		KOMPENZ. UR-32 RN.291
IR IR-14 IR13	10.877,76	0,00	83.892,11 D	27.03.18	27.03.18	13		IR-14 II PR.SIT. ZABA MAKARSKA
KOM KOMPENZACIJA	0,00	326,33	83.565,78 D	23.04.18	23.04.18	13		TROŠ. II PR.ZABA
IZV IZVOD 57	0,00	8.420,07	75.145,71 D	21.06.18	21.06.18	IZV 57 OD 57		UPL. RN. 4/18 ZABA
OT ST.CESIJA PERIĆ	0,00	-35.000,00	110.145,71 D	01.11.18	01.11.18	24		ST.CES.PERIĆ NIJE PL. NITI POTPISANA
U PERIODU	20.556,48	24.036,73	3.480,25 P					
U K U P N O	134.182,44	24.036,73	110.145,71 D					

R.B.	Datum	Opis	Iznos	Način plaćanja	Plaćeno	Datum ovjere	Dat.dospj.	Depozit	Ost. za platiti
1.	31.01./18	IR-04-1/18 I PRIV.SIT.	9.678,72			13.03.2018.G.	14.04.2018.G	968,32	
	19.03.18			UR-32 Z.TROŠ.	290,33				
	21.06.18			Žiro-račun	8.420,07				
					8.710,40				
2	27.03./18	IR-14/18 II PRIV. SIT.	10.877,76			19.04.2018.G	19.05.2018.G	1.087,78	9.463,65
				UR-53 ZAJ.TROŠ	326,33				
								2.056,10	9.463,65

Datum obračuna: 16.11.2018

Br. Stavka / Opis		Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug	
1. GLAVNICA		19.05.2018	9.463,65	0,00	9.463,65	
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
20.05.2018 - 30.06.2018	9.463,65	42	9,09%	98,99	98,99	9.562,64
01.07.2018 - 16.11.2018	9.463,65	139	8,82%	317,87	416,86	9.880,51

### Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	9.463,65 HRK
Obšak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	416,86 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 16.11.2018	9.880,51 HRK



TEHNIKA d.d. - ZAGREB OBRAZAC 3.

OBJEKT	GLAVNICA	KAMATA	DEPOZIT	Ukupno dug
Zabavni centar - Biograd OKO.SIT. 39/1	37.709,23	3.112,22	60.916,73	101.738,18
Zaba - Makarska - II PRIV. SIT. 14/18 - D	9.463,65	416,86	2.056,10	11.936,61
	47.172,88	3.529,08	50.701,96	113.674,79

Split, 29.11.2018.g.

ZAVRŠEN  
SPLIT

RECEIVED  
JUL 11 1968  
U.S. AIR FORCE  
AF 108 589

FINANCIJNA AGENCIJA  
ULICA SRABA VUKOVARA 70  
PRINEN ZA PREDVOTICANU NASODU  
(TERRA ORD)  
1000 ZASNEB

RF 19 108 589 3 HR  
R